



の土地活用

JAグループとダイワハウスが協同してご提案します。

ALSOCK × Daiwa House®

<完成予想図>



商品：セジュールウィット-S (2階建軽量鉄骨造) 1LDK×1戸 2LDK×7戸

※完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

賃貸住宅完成  
現地見学会

2/17 (金)

18 (土)

10:00~16:00

(雨天開催)

会場：川崎市高津区向ヶ丘

土地調査から資金計画、

さらに募集や管理にいたるまで、JAグループの  
トータルなサポートシステムが実現しました。

ご満足、そしてご安心いただける

「賃貸住宅経営」プランをぜひご検討ください。



土地活用でお困りな方、ご相談される方の悩みごと・・・

税金

- ・相続が発生した場合、納税は出来るのか?
- ・相続税を減らすには?
- ・土地の固定資産税が、どのこまで上がるのか?
- ・賃貸収入はたくさん入るが所得税等が高すぎて・・・

農地 & 遊休地

- ・遊ばせているとすぐ雑草が伸びて・・・
- ・誰かがゴミを捨てていって掃除が大変・・・
- ・農業をしているが後継者がいない・・・
- ・周辺の環境が変わり農業を続けにくい・・・

駐車場

- ・駐車場の空きがなかなか埋まらなく困っている・・・
- ・固定資産税の軽減措置がなく困っている・・・
- ・相続税の軽減措置がなく困っている・・・

老朽化 & 貸家

- ・空室がなかなか埋まらなく困っている・・・
- ・老朽化がすみ維持費ばかりかかる・・・
- ・賃貸住宅経営はわずらわしい・・・

<ご来場をお待ちしております。>



大和ハウス工業株式会社

横浜北支店  
〒224-0001  
横浜市都筑区中川1-8-37  
Tel 045-911-5081

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-22)第5279号  
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(13)第245号



JAセレサ川崎  
セレサ不動産株式会社

〒213-0015  
川崎市高津区梶ヶ谷2-1-7  
JAセレサ梶ヶ谷ビル1階  
Tel 044-870-6711



JA全農かながわ 施設部

〒254-0811  
平塚市八重咲町3-3  
Tel 0463-20-2861